

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	11/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Nábrežie mládeže rekonštrukcia, NNK“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	22.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „*NA Nitra, Nábrežie mládeže rekonštrukcia, NNK*“) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Chrenová, „C“ KN parc. č. 1267/1** - orná pôda o výmere 276 m², zapísanom na LV č. 1223 v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 185/2014** zo dňa 16.07.2014,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „*NA Nitra, Nábrežie mládeže rekonštrukcia, NNK*“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m²+ DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Nábrežie mládeže rekonštrukcia, NNK“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 5.12.2018 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe „**NA Nitra, Nábrežie mládeže rekonštrukcia, NNK**“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Chrenová „C“ KN parc. č. 1267/1** - orná pôda o výmere 276 m², zapísanom na LV č. 1223 (ul. Nábrežie mládeže).

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 18730/2013-003-Ing. Vy zo dňa 24.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2014 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 14928/2014-004-Ing.vy zo dňa 4.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu **podľa geom. plánu č. 185/2014** zo dňa 16.07.2014 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEODETI s.r.o., po ukončení stavby, v zmysle ktorého **je záber** z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma určený o výmere 52 m². Tento GP doručila ZsDis, a.s. na základe opakovanej výzvy odboru majetku MsÚ Nitra až koncom roka 2018.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Chrenová je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m². Po prepočítaní výmerou 52 m² to predstavuje sumu vo výške **780,-€+DPH**.

Stanovisko MsÚ Nitra: Mesto Nitra pre účely realizácie tejto stavby uzatvorilo so ZsDis, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 669/2013/OM zo dňa 15.04.2013 k predmetnému pozemku za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² v zmysle uznesenia č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v bode C v znení:

„uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1, LV č. 6879 v k. ú. Nitra, na LV č. 3079 v k. ú. Zobor a na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová:

C. N pozemku v k. ú. Chrenová, „C“ KN parc. č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m² zapísanom na LV č. 1223 v rámci stavby „Nitra Nábrežie mládeže – rekonštrukcia NN vedenia“

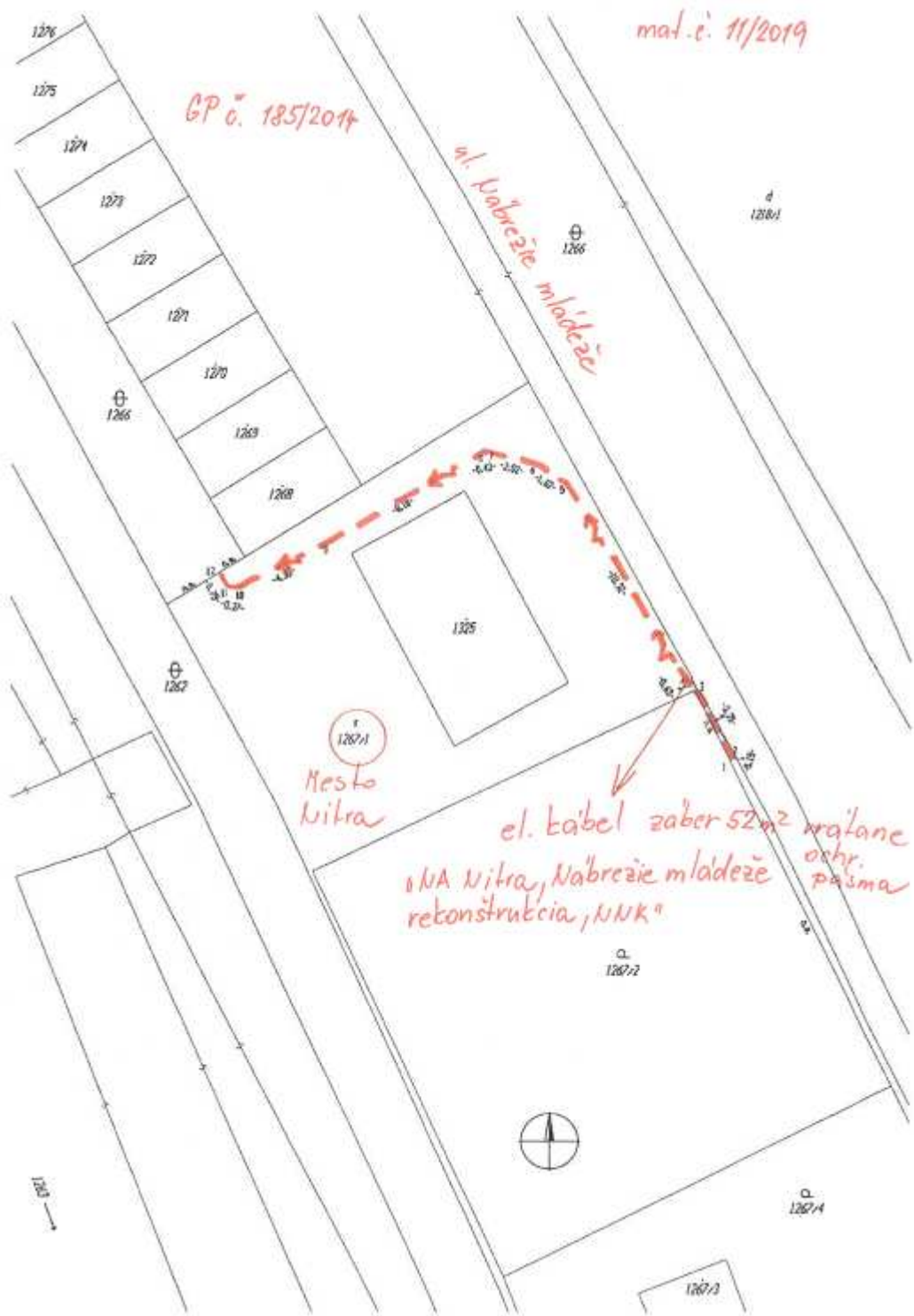
pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom

vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.“

Nakoľko bolo uznesenie č. 31/2013-MZ v bode C uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 669/2013/OM zo dňa 15.04.2013 splnené, z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nové uznesenie so zapracovaním geom. plánu č. 185/2014.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 5.2.2019 prerokovala návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová a uznesením č. 145/2019-MR odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. k stavbe „NA Nitra, Nábřežie mládeže rekonštrukcia, NNK“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Nábřežie mládeže rekonštrukcia, NNK“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



GP č. 185/2014

mat. č. 11/2019

ul. Nábřežie mládeže

Mesto Nitra

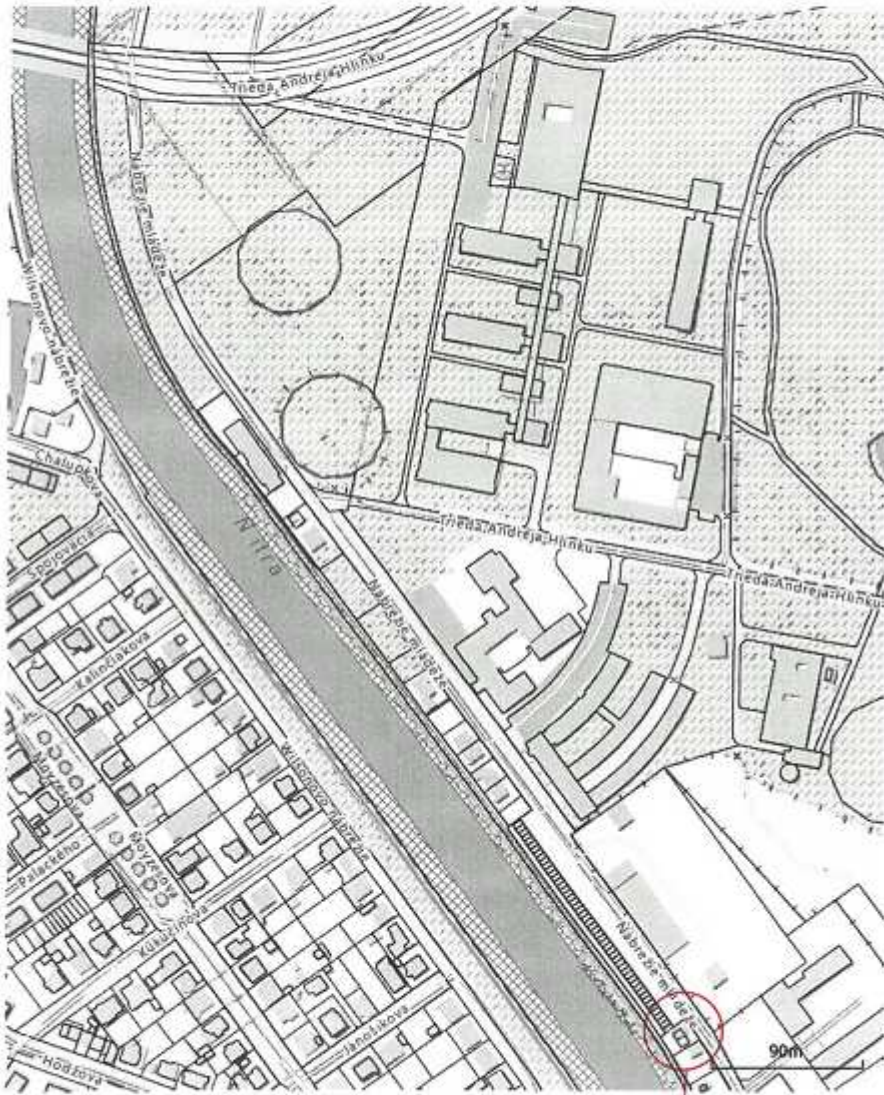
el. kabel zaber 52m² vrátane ochr. pásma
 ul. Nitra, Nábřežie mládeže
 rekonštrukcia, MK



mat.č. 11/2019

Export

Nitriansky kraj » Nitra » Nitra » k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.
Dátum: 30.1.2019

(1/1)

↓
"č.kv parc.č. 1267/1
Mesto Nitra NUK"
"NA Nitra, Na br. mládeže rekonštr."